

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Новоспаскому и Николаевскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Сулейманов Камиль Кяримович.

Адрес: 433803, Ульяновская область, р-н. Николаевский, с. Большой Чирклей, ул. Зеленая, д. 3.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета

24 августа 2021г.

№ КУВД-001/2021-33411509/3

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 24 августа 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:09:014301:521, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 13 августа 2021 г. № КУВД-001/2021-33411509 в связи с:

- границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости, а также случаев, предусмотренных пунктом 20.1 настоящей части и частями 1 и 2 статьи 60.2 настоящего Федерального закона);

Сулейманова Раиля Кябировна, Сулейманов Камиль Кяримович, Сулейманова Райхан Камильевна и Сулейманова Диния Камильевна обратились с заявлением о государственном кадастровом учете изменений вышеуказанного земельного участка, в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 73:09:014301:521, расположенного по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, МО Никулинское сельское поселение, село Большой Чирклей, ул. Зеленая, дом 3.

При проведении правовой экспертизы представленных документов было установлено, что границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а именно: границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:09:014301:521 пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 73:09:014301:2959.

Кроме этого аппарата геодезическая спутниковая S680, зав. номер K68166123180253 имеет свидетельство о поверке: АПМ №030815, от 20.09.2019г. действительное до 19.09.2020 г.

Для возобновления государственной регистрации рекомендуем Вам предоставить межевой план земельного участка, составленный в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом вышеизложенного.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 24 ноября 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Пуртова Мария Александровна

---

(Ф.И.О. должностного лица)

Пуртова Мария Александровна

---

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8 (84238) 2-26-85

---

(контактный телефон исполнителя)